

**RÈGLEMENT No. 2019-001**  
**MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE No. 2012-002 DE LA**  
**MUNICIPALITÉ DE GROSSE ÎLE AFIN DE MODIFIER LE ZONAGE DES**  
**LOTS 3 776 794, 3 779 925 ET UNE PARTIE DU LOT 3 776 795**

**ATTENDU QU'** en vertu des dispositions prévues à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q. chap. A-19-1)*, le conseil peut modifier son règlement de zonage;

**ATTENDU QUE** le conseil considère opportun de modifier son règlement de zonage afin de modifier le zonage des lots 3 776 794, 3 779 925 et une partie du lot 3 776 795;

**ATTENDU QU'** un avis de motion a été donné à la séance du 14 janvier 2019 et un premier projet de règlement a été présenté à la séance du 11 février 2019;

**ATTENDU QUE** le présent règlement a été soumis à la consultation publique le 11 mars 2019 et, si nécessaire, au processus d'approbation référendaire conformément aux dispositions de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q. chap. A-19-1)*;

**ATTENDU QU'** une copie du présent règlement a été remise à tous les membres du conseil deux (2) jours juridiques avant la présente séance;

**ATTENDU QUE** les membres du conseil déclarent l'avoir lu;

**ATTENDU QUE** la Directrice générale, en cours de séance, a mentionné le contenu du règlement;

**POUR CES MOTIFS**

Sur la proposition de Miles Clarke  
Appuyée par Felicia Clarke  
Il est unanimement résolu des conseillers présents

**QUE** le règlement portant le numéro 2019-001 modifiant le règlement de zonage No. 2012-002 de la Municipalité de Grosse Ile afin de modifier le zonage des lots 3 776 794, 3 779 925 et une partie du lot 3 776 795 soit et est adopté.

**QUE** le règlement portant le numéro 2019-001 soit et est adopté et qu'il est statué et décrété par ce même règlement, ce qui suit :

**RÈGLEMENT No. 2019-001**  
**MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE No. 2012-002 DE LA**  
**MUNICIPALITÉ DE GROSSE ÎLE AFIN DE MODIFIER LE ZONAGE DES**  
**LOTS 3 776 794, 3 779 925 ET UNE PARTIE DU LOT 3 776 795**

**Article 1 :** Le préambule du présent règlement fait partie intégrante de celui-ci.

**Article 2 :** Les lots portant les numéros 3 776 794 et 3 779 925 identifiés comme zone forestière (Fa6) sont modifiés pour zone résidentielle Rb4, tel qu'illustré à l'annexe A du présent règlement;

**Article 3 :** Une partie du lot 3 776 795 identifié comme zone forestière (Fa6) est modifiée pour zone résidentielle Rb4, tel qu'illustré à l'annexe A du présent règlement.

**Article 4 :** Toutes les dispositions incompatibles et inconciliables avec le présent règlement sont et resteront abrogées.

**Article 5 :** Le présent règlement entre en vigueur conformément aux dispositions de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme.

---

Rose Elmonde Clarke  
Mairesse

---

Janice Turnbull  
Directrice générale

AVIS DE MOTION : le 14 janvier 2019

ADOPTION : le 8 avril 2019

PUBLICATION : le 25 juin 2019